

Ondergetekenden:

1. Loonen Verhuur, gevestigd aan de Koepas 10 (5808 AB) te Oirlo, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 91051487, hierbij bevoegd vertegenwoordigd door B.H.G.P. Loonen e/o D.J.H.M. Loonen hierna te noemen "verhuurder",
2. De heer/mevrouw _____
3. Wonende te _____ aan het adres _____
Postcode _____, hierna te noemen 'huurder'.
4. Factuur mailadres:

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 : Omschrijving gehuurde

Verhuurder verhuurt aan huurder de navolgende roerende zaken:

hierna te noemen 'het gehuurde'

Artikel 2 : Bestemming gehuurde

1. Het gehuurde moet gebruikt worden overeenkomstig de algemene voorwaarden. Het gehuurde wordt gebruikt voor _____ [bestemming]
2. De huurder verklaart het gehuurde in goede staat te hebben ontvangen, het in die staat te houden en aldus na afloop der huur weer aan de verhuurder te zullen teruggeven.
2. Gehele of gedeeltelijke afstand of overdracht van gebruik van het gehuurde om niet of onder bezwarende titel, of anderszins, is verboden. Onverminderd dit verbod, draagt de huurder in de verhouding tot de verhuurder in elk geval de verantwoording en het risico voor gedragingen van diegene(n) aan wie de huurder de feitelijke macht over het gehuurde geheel of gedeeltelijk, voor kortere of langere tijd, mocht hebben overgedragen of overgelaten.
3. Indien huurder in strijd handelt met dit artikel, is hij een direct opeisbare boete verschuldigd,
zoals omschreven in artikel 14.

Artikel 3 : Duur overeenkomst

1. De huur is aangegaan voor een periode van _____ [huurperiode] ingaande op _____ eindigt op _____ en het gehuurde moet op deze datum aan de Verhuurder worden teruggegeven.
2. Bij annulering van de huurovereenkomst dient huurder zich te houden aan de algemene voorwaarden van Loonen Verhuur.
3. Bij het verstrijken van de in 3.1 bedoelde huurperiode eindigt de huurovereenkomst, zonder dat daarvoor opzegging door verhuurder of huurder is vereist.

Artikel 4 : Staat van onderhoud

1. Verhuurder zorgt ervoor dat het gehuurde op de ingangsdatum van de huurovereenkomst in goed onderhouden staat wordt afgeleverd. Partijen maken voorafgaande aan de huurperiode en bij het inleveren van het gehuurde een rapport op, waarin de staat van het gehuurde wordt beschreven. Dit rapport wordt door zowel de huurder als de verhuurder ondertekend en zal deel uitmaken van deze huurovereenkomst evt. met beeldmateriaal (foto/ video).
2. Bij het in ontvangst nemen van het gehuurde dient huurder zorgvuldig het gehuurde op deugdelijkheid, gaafheid en volledigheid te onderzoeken. Indien huurder daarbij gebreken of tekorten ontdekt, dient hij dit direct schriftelijk aan verhuurder te melden per mail.
3. Verhuurder zal op de dag van afspraak en dag van teruggave foto's van de staat van het gehuurde maken, welke deel zullen uitmaken van de huurovereenkomst.
4. Huurder dient het gehuurde schoon te maken.
5. De verhuurder zal in geen geval voor enig zichtbaar of onzichtbaar, verborgen of niet verborgen gebrek aansprakelijk kunnen worden gesteld.
6. De huurder is aansprakelijk voor alle schade, hoe ook genaamd, en hoe ook veroorzaakt aan het gehuurde toegebracht of ontstaan, ongeacht of deze het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming of toedoen van derden.

Artikel 5: Huurprijs

1. De huurprijs wordt door verhuurder bij huurder in rekening gebracht en is bij aanvang € _____
2. Verhuurder zal over de huurprijs de op dat moment geldende omzetbelasting in rekening brengen.
3. Huurder zal de totale huurprijs voor aanvang huur overmaken op de bankrekening van de Verhuurder met rekeningnummer NL66 RABO 0189 4159 08 ten name van Loonen Verhuur, zonder toepassing van enige (aanspraak op) korting, verrekening of opschorting. Contante betalingen worden ook geaccepteerd bij het ingaan van de huurperiode. Dit dient tijdig, voorafgaande aan de huurperiode door huurder te worden gemeld aan verhuurder.

Artikel 6: Waarborgsom

1. Huurder dient bij aanvang huurperiode de waarborgsom te betalen ter grootte van een bedrag van € 500,-. De waarborgsom dient per bank of contant te worden betaald.
2. Verhuurder behoudt zich het recht voor om de vervallen huurtermijn(en) te verrekenen met de waarborgsom, evenals de kosten voor noodzakelijk blijvende reparaties, onderhoud en brandstof zoals vermeld in de algemene voorwaarden van Loonen Verhuur.
3. Betaling van de waarborgsom geschiedt door overmaking op het bankrekeningrekeningnummer van verhuurder NL66 RABO 0189 4159 08 ten name van Loonen Verhuur.

Artikel 7: Verplichtingen van huurder met betrekking tot gebruik, onderhoud en herstel

1. Herstel van schade als gevolg van onbehoorlijk gebruik van het gehuurde komt voor rekening van huurder.
2. Huurder dient het gehuurde in dezelfde staat terug te geven zoals bij aflevering, dit houdt in dat ook schoongemaakt dient te worden door de huurder. Wordt dit niet nageleefd, worden er schoonmaakkosten verrekend met de waarborgsom. Kosten van het schoonmaken bedragen minimaal € 50,-.
3. Kleine en groten herstellingen aan het gehuurde zijn voor rekening van huurder.
4. Huurder dient ingeval van schade zelf melding te maken bij verhuurder zoals beschreven in artikel 4.
5. Indien huurder in strijd handelt met dit artikel, is hij een direct opeisbare boete verschuldigd, zoals omschreven in artikel 14.

Artikel 8: Verplichtingen van verhuurder met betrekking tot onderhoud en herstel

1. Verhuurder dient te allen tijde van tevoren te zorgen dat het gehuurde in goede staat wordt afgeleverd aan de huurder. Indien dit niet het geval is dient huurder dit direct te melden aan verhuurder ten tijde van de aflevering.

Artikel 9: Veranderingen aan het gehuurde

1. Huurder mag zonder schriftelijke toestemming van verhuurder geen veranderingen aanbrengen aan het gehuurde, zie hiervoor de algemene voorwaarden van Loonen Verhuur.
2. Indien huurder in strijd handelt met dit artikel, is hij een direct opeisbare boete verschuldigd, zoals omschreven in artikel 14.

Artikel 10: Onderhuur

1. Gehele of gedeeltelijke afstand of overdracht van gebruik van het gehuurde om niet of onder bezwarende titel, of anderszins, is verboden. Onverminderd dit verbod, draagt de huurder in de verhouding tot de verhuurder in elk geval de verantwoording en het risico voor gedragingen van diegene(n) aan wie de huurder de feitelijke macht over het gehuurde geheel of gedeeltelijk, voor kortere of langere tijd, mocht hebben overgedragen of overgelaten.
2. Indien huurder in strijd handelt met dit artikel, is hij een direct opeisbare boete verschuldigd, zoals omschreven in artikel 14.

Artikel II. Aansprakelijkheid

1. De huurder is aansprakelijk voor alle schade, hoe ook genaamd, en hoe ook veroorzaakt aan het gehuurde toegebracht of ontstaan, ongeacht of deze het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming of toedoen van derden.
2. Het in het eerste lid bepaalde laat onverlet dat huurder gehouden is krachtens de wet en deze overeenkomst om bepaalde zaken aan het gehuurde te onderhouden, herstellen en/of vervangen.
3. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de huurder geleden schade als gevolg van gebreken aan het gehuurde tenzij:
 - Deze gebreken bekend waren aan verhuurder bij aanvang van de huurovereenkomst
 - Deze gebreken op grond van een wettelijke verplichting zijn toe te rekenen aan verhuurder
4. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de huurder geleden schade als gevolg van gebreken aan door huurder aangebrachte veranderingen of toevoegingen aan het gehuurde.
5. De verhuurder zal in geen geval voor enig zichtbaar of onzichtbaar, verborgen of niet verborgen gebrek aansprakelijk kunnen worden gesteld.
6. De verhuurder is in geen geval aansprakelijk voor de door huurder niet nagekomen wettelijke bepalingen / verplichtingen die op enigerlei verband houden met de door huurder uit te voeren werkzaamheden.
7. Verhuurder kan in voorkomende gevallen schadevergoeding vragen en het gehuurde per direct ophalen. Deze bepaling gaat in werking bij de genoemde omstandigheden, in de ruimste zin van het woord, en door het enkel plaatsvinden van één der gestelde omstandigheden. Verhuurder kan van zijn recht gebruik maken zonder enige sommatie vooraf en hij kan onmiddellijke betaling vorderen van de verschenen huurtermijnen en de kosten. Tevens kan hij per ommekeer deze huurovereenkomst ontbinden, zonder tussenkomst van de rechter en het gehuurde onverwijld weer tot zich nemen. Vorenstaande onverminderd het recht op schadevergoeding. De omstandigheden zijn:
Wanneer de huurder in verzuim is de huur tijdig te betalen;

Wanneer door hem één of meer andere bepalingen van deze overeenkomst niet stipt worden nagekomen;

Wanneer conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd op huurders roerende of onroerende zaken of op een gedeelte daarvan of op de hierbij aan hem in huur gegeven zaken of op een gedeelte daarvan, of op het gehuurde;

Wanneer door de huurder surseance van betaling wordt aangevraagd;

Wanneer de huurder geraakt in staat van faillissement;

Wanneer door of voor de huurder het uitspreken van de toepassing van de schuldsaneringsregeling ten aanzien van hem of zijn partner wordt verzocht; wanneer hij overlijdt;

Wanneer hij onder curatele wordt gesteld;

Wanneer hij metterwoon het rijk Nederland mocht verlaten.

8. De huurder verbindt zich om de verhuurder onverwijld kennis te geven van de onder ad 7 genoemde omstandigheden. Dit zal zowel schriftelijk als telefonisch plaatsvinden.
9. Indien huurder in strijd handelt met dit artikel, is hij een direct opeisbare boete verschuldigd, zoals omschreven in artikel 14.

Artikel 12: Einde huurovereenkomst en oplevering

1. Huurder zal het gehuurde bij het einde van de huurovereenkomst aan verhuurder opleveren in de staat zoals beschreven in het rapport van oplevering.
2. Indien huurder de geconstateerde gebreken niet tijdig en volledig meldt aan verhuurder of het gehuurde bij het einde van de huurovereenkomst niet conform de bepaling in lid 1 heeft opgeleverd, is verhuurder gerechtigd deze op kosten op huurder te verhalen.

Artikel 13: levering en teruggave

1. Huurder dient zelf het gehuurde bij verhuurder op te halen en bij beëindiging van het huurcontract aan verhuurder wederom ter beschikking te stellen aan het adres van verhuurder, tenzij uitdrukkelijk tussen partijen is overeengekomen dat verhuurder zich met het brengen en/of terugbezorgen van het gehuurde zal belasten.
2. Huurder is gehouden, na het einde overeenkomst of na opzegging van de overeenkomst, tegen de datum dat wordt opgezegd dan wel de laatste dag van overeenkomst het gehuurde in afgeleverde staat terug te geven.
3. De kosten voor de levering en teruggave van het gehuurde komen voor de rekening van huurder, tenzij partijen uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen.

Artikel 14: Boetebepaling

1. Indien huurder de bepaling genoemd in artikelen 2, 7, 9, 10 en 11 overtreedt, verbeurt hij aan verhuurder een direct opeisbare boete van € 500,- ter hoogte van de waarborgsom, welke in rekening bij huurder zal worden gebracht.
2. Deze boete laat onverlet het recht van verhuurder om volledige schadevergoeding te vorderen.

Artikel 15: Gevolgen van nietigheid of vernietigbaarheid

1. Indien een deel van de huurovereenkomst nietig of vernietigbaar is, dan tast dit de overige bepalingen in de overeenkomst niet aan. Een bepaling die nietig of vernietigbaar is wordt in dat geval vervangen door een bepaling die het dichtst in de buurt komt van wat partijen bij het sluiten van de overeenkomst op dat punt voor ogen hadden.

Artikel 16: toepasselijk recht en bevoegde rechter

1. Op deze huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Voor alle geschillen in verband met deze overeenkomst is uitsluitend de door verhuurder aan te wijzen Rechtbank bevoegd.

Artikel 17: Buitengerechtelijke kosten

1. Ten laste van huurder komen de kosten van alle gerechtelijke en buitenrechtelijke maatregelen, welke de verhuurder voor het geldend maken van zijn rechten ingevolge deze overeenkomst nuttig of nodig mocht achten.
2. In geval van wanbetaling van de huurpenningen zal de verhuurder aan de huurder in rekening mogen brengen zijn buitengerechtelijke incassokosten, die conform de wettelijke bepalingen worden berekend over de verschuldigde hoofdsom, waaronder tevens de verschuldigde waarborgsom of andere boetes berekend. Alsmede in het geval van een procedure (mede) met betrekking daartoe alle door hem gemaakte proceskosten, ook voor zover een proceskostenveroordeling volgens de daarbij behorende tarieven overtreffende.

Op alle aanbiedingen van Loonen Verhuur en op alle door ons gesloten overeenkomsten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Wij wijze de toepassing van e.v.t. door u gehanteerde algemene (inkoop)voorwaarden hierbij uitdrukkelijk van de hand.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en getekend te:

.....

Op:

Huurder:

Verhuurder:

.....

.....